

del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PIETRAFITTA

TERRENI CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 72/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Pietrafitta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura montana, in Agro del Comune di Pietrafitta (CS), con entro stanti n. 2 fabbricati dirupi facente parte del fondo rustico, di superficie totale ha 50.85.56. (Mq 508.556). Sul terreno insiste fabbricato collabente. Sul terreno insiste zona boschiva del tipo bosco ceduo, castagneto frutto, sem. irr.arb, area rurale. Prezzo base: Euro 188.082,00. Offerta minima: Euro 141.061,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 216/1995 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Valle Cupo, viale Olimpico: Terreno seminativo arborato, della superficie di mq. 2.000 circa, risulta coltivato a seminativo arborato; lo stesso, per come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente comune in data 19 marzo 2007, ricade in parte in zona "E" (zona agricola) e in parte in zona "B2" (zona di completamento). Prezzo base: Euro 40.528,00. Offerta minima: Euro 30.396,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 154/2002 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldassarre Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle (via Stilluzzo), Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare a schiera; si compone di due piani f.t., di un sottotetto abitabile e di un seminterrato, per una sup. lorda complessiva residenziale di mq 415,50, oltre mq 50,50 lordi non residenziali, mq 31,50 di loggetta e portico e due corti esclusive di ca. mq 51 e mq 200. Sono stati riscontrati degli abusi dal perito che ha provveduto a quantificare i costi da sostenere per la relativa sanatoria (costi già dettratti dal prezzo base). Libero. Prezzo base: Euro 208.340,00. Offerta minima: Euro 156.255,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - CROTONE



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2021

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Cotronei 3, Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di appartamento, ad uso residenziale, piano I, composto da n. 8 vani, della superficie di mq 186, escluse aree scoperte di mq 174. Prezzo Base Euro 77.850,00; offerta minima Euro 58.387,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/04/2024 ore 16:30.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Discesa Marina 2, Piena proprietà di appartamento al piano terzo, com-

posto da n. 3 vani ed accessori: cucina-soggiorno, una cameretta, una camera matrimoniale, un w.c ed un balcone scoperto, per una superficie totale calpestabile di circa mq 72,00. Prezzo Base Euro 60.750,00; offerta minima Euro 45.562,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Elia Andrea tel. 0962010806. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/04/2024 ore 15:30.

CIRÒ

ABITAZIONE - ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2023

Lotto 1: Cirò (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso rimesse/autorimesse. Consistenza 26 mq. Prezzo Base Euro 3.276,85; offerta minima Euro 2.457,64. Lotto 2: Cirò (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al secondo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso residenziale. Consistenza 6 vani, Superficie totale 112 mq. Prezzo Base Euro 22.429,26; offerta minima Euro 16.821,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/04/2024 ore 16:30.

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2018

Lotto 2: Cirò Marina (KR) Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito nel Comune di Cirò Marina e di proprietà piena ed esclusiva. L'immobile si trova in Contrada Artino snc, Piano 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 100 mq escluse aree scoperte mq 90. Prezzo Base Euro 11.823,05; offerta minima Euro 8.867,29. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/04/2024 ore 16:15.

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2022

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) Via Roma, Piena ed intera proprietà di appartamento composto di unico vano adibito a soggiorno - cucina, con annessi due piccoli ripostigli; tre camere da letto e due bagni. Posto al piano 3° di un edificio a 4 piani fuori terra, senza ascensore. Prezzo Base Euro 25.281,00; offerta minima Euro 18.961,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/04/2024 ore 16:00.

CRUCOLI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2021

Lotto 1: Crucoli (KR) Località Ciuranà, Locale magazzino posto al piano terra di un fabbricato della superficie lorda complessiva di mq 410 e due locali accessori posti al piano seminterrato con accesso autonomo dall'esterno. Prezzo Base Euro 22.000,66; offerta minima Euro 16.500,49. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/04/2024 ore 17:00.

CUTRO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2020

Lotto 3: Cutro (KR) Via Qatar, Piena proprietà di villetta a schiera centrale, sita in Cutro (Kr) alla Via Qatar, frazione Steccato, quartiere C. da San Giuliano, della superficie commerciale di 140,51 mq, posta su due piani con corte, posta al piano T, consistenza 5,5 vani. Prezzo Base Euro 27.116,01; offerta minima Euro 20.337,01. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/04/2024 ore 17:00.

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CROTONE

APPARTAMENTO-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 29/2019

Piena proprietà dei beni in Crotone, Via Donegani - LOTTO 1: Appartamento al piano 2 f.t. composto da 4.5 vani. LOTTO 2: Capannone al p.t. 1 e 2, in Zona Industriale, della superficie lorda complessiva di circa mq 1288, di cui 188 mq sono destinati ad uffici. LOTTO 3: Capannone al p.t., in Zona Industriale, della superficie lorda complessiva di circa mq 1.034. LOTTO 4: Sopraelevazioni del capannone al Piano 2, attualmente al grezzo ed in corso di costruzione. LOTTO 5: Sopraelevazioni del capannone al Piano 1, attualmente al grezzo ed in corso di costruzione. Prezzo base: Lotto 1 Euro 51.638,00, Lotto 2 Euro 302.797,00, Lotto 3 Euro 173.028,00, Lotto 4 Euro 52.594,00, Lotto 5 Euro 49.438,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 38.728,00, Lotto 2 Euro 227.097,00, Lotto 3 Euro 129.771,00, Lotto 4 Euro 39.445,00, Lotto 5 Euro 37.079,00. Rilanci minimi: Lotto 1 Euro 2.066,00,

Lotto 2 Euro 12.112,00, Lotto 3 Euro 6.921,00, Lotto 4 Euro 2.104,00, Lotto 5 Euro 1.978,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 02/04/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 09/04/2024 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

Immobilie comm.le | ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

COMPLESSO AGRO-INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2023

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Sant'Anna, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un complesso agro industriale adibito a Cantina Vinicola, composto da un fabbricato (adibito ad ex enopolio) a tre livelli oltre scantinato; un Capannone adibito a deposito e stoccaggio; un locale piano terra (ex ufficio amministrativo); una cabina per la pesa; una Stazione pigiatura oltre un terreno di 5.300 mq., adiacente al complesso agro-industriale ed al servizio dello stesso. Prezzo Base Euro 176.992,31; offerta minima Euro 132.744,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096225936. Vendita Telematica con modalità asincrona: 19/04/2024 ore 15:00.



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 59/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via Conforti snc, Unità immobiliare al piano primo (secondo f.t.) in fabbricato, composta da ampio vano pranzo-soggiorno, piccolo vano cucina, studiolo, corridoio, piccolo ripostiglio, bagno di servizio, due stanze da letto, bagno, nonché terrazzo coperto pertinenziale di ca mq 45. Sup. comm.le mq 105. Presenza difformità (vedere avviso) Prezzo base Euro 55.363,82. Offerta minima Euro 41.522,86. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/04/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 21/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Salvatore Scillia 2, Appartamento residenziale al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura in eternit, vani 5,5, sup. utile totale di ca mq 101,22 (sup. lorda mq 120,79 - sup. commerciale lorda lotto mq 123,55), composto da un ingresso, cucina-soggiorno, bagno, corridoio, due camere da letto con balcone di ca mq 9,20. Presenza difformità come da avviso. Sono comprese le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Prezzo base Euro 41.597,76. Offerta minima Euro 31.198,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/05/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

CURINGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 5/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) accesso da Contrada Trunchi (o Calavrici) snc, Appartamento al primo piano con annessa terrazza con balconata, consistenza 6 vani, superficie catastale di mq 132 (mq 125 totale escluse aree scoperte). Libero. Prezzo base Euro 25.936,45. Offerta minima Euro 19.452,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/05/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/05/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

VILLA-ABITAZIONI-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 102/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Degli Uliveti, Complesso immobiliare, costituito da villa di tre piani f.t. ed interrato: sub 8 cat. A/2, consistenza 11 vani, e sub 9 cat. A/2, con-